

## Expungement of Eviction by Petition



## Stipulated Expungement (by agreement)



## Automatic Expungement



Starts July 1st, 2022

- There is no time limit to request the expungement
  - Tenant will be expunged after **Satisfaction of Judgment**
1. **Tenant always needs to oversee their case and ensure the eviction is expunged**

2. **It can look back to the past. Tenant can ask the court to do an expungement of eviction if qualify for it**
  - **Not every case can be expunged. Tenant can review the Self-Help representation webpage**
  - Only a District Court Judge can order the expungement of an eviction

3. There are two types of eviction considered to expunge:
  - **Non-payment of rent**
  - **If the person stayed past the end of the lease**
4. Tenant needs to go to the court where the eviction happened to request the expungement.
5. I can help my client reviewing the court information by going to the court's web page [here](#)

6. **Not every case can be expunged, tenant can review the Self-Help representation's page [here](#)**
7. After submitting the documentation requested to the court, and to the other party (landlord) will have 60 days to respond if agree or not with the expungement

8. Any **judgment needs to be satisfied** before the petition:  
For example: *if my client owes past rent to the landlord, they will have to pay the debt before they can fill out the expungement and have the proof*

Starts July 1, 2022

1. Tenant needs to agree with the plaintiff (landlord/landlords' lawyer) and in writing on the agreement
2. Tenant's eviction will be expunged after **Satisfaction of Judgment**
3. **Tenant always needs to oversee their case and ensure the eviction is expunged**

4. It can look back to the past. You can ask the court to do an expungement if you qualify for it
  - There is time limit to request this expungement- **before the satisfaction of agreement**
  - Only a district court judge can order the expungement of an eviction

5. Before tenant goes to court for the eviction (summons), tenant can stipulate and agree with the other party (the plaintiff/landlord) on paper!

6. Very important to remember:
  - Tenant will need to make this action at the time of the agreement and **have it in writing!**
7. After submitting the documentation requested to the court, the landlord will have 60 days to respond if agree or not with the expungement

8. Any judgment needs to be satisfied before the petition:  
For example: *if my client owes past rent to the landlord, they will have to pay the debt before they can fill out the expungement and have the proof*

Starts July 1, 2025

Tenant will be able to have it if:

- the case was completely dismissed
- there are no pending appeals
- the person has 3 years since the eviction was filed.

The main requirements need to be completed first:

- **Satisfaction of agreement**
- Documentation that proves the agreement was satisfied. For example, payments made to the other party.

The court do not have everything set up for this process to happened yet. Advocates, CBOs, and lawyers are working with the courts to streamline a comprehensive process

We do not have an accountability process created for the other party ( landlord)



[www.utahhousing.org](http://www.utahhousing.org)  
801.364.0077

## Eliminación de un Desalojo de Vivienda legal (Expungement of Eviction by Petition)



## Eliminación de un desalojo de Vivienda legal por convenio (Stipulated Expungement)



## Eliminación automática (Automatic Expungement)



Comienza Julio 1, 2022

- No existe un tiempo limite para pedir la eliminación de un desalojo de vivienda legal (eviction)
- El inquilino debe tener antes un juicio satisfecho (**Satisfaction of Judgment**) para poder pedir la eliminación del desalojo de vivienda legal
- 9. **El inquilino siempre debe supervisar su caso y asegurarse de que se elimine el desalojo**

Comienza Julio 1, 2022

- El inquilino debe estar de acuerdo con el demandante (arrendatario/abogado del arrendatario) y **por escrito** sobre el acuerdo
- El desalojo del inquilino se cancelará después de la satisfacción del acuerdo (**Satisfaction of Judgment**)
  - El inquilino siempre debe supervisar su caso y asegurarse de que el desalojo legal se elimine el desalojo

Comienza Julio 1, 2025

- El inquilino podrá tener su eliminación automática si:
- el caso fue completamente disuelto
  - no hay apelaciones pendientes
  - la persona tiene 3 años desde que se presentó el desalojo

10. Este proceso puede mirar hacia el pasado. El inquilino puede pedirle a la corte que elimine el Desalojo de Vivienda legal si califica para ello

No todos los casos pueden eliminarse. El inquilino puede revisar la página web de autorepresentación de la corte-Utah Courts Self-Help Representation. Tienen información en español

Solo un juez del tribunal de distrito puede ordenar la eliminación de un desalojo de vivienda legal

Este proceso puede mirar hacia el pasado. El inquilino puede pedirle a la corte que elimine el Desalojo de Vivienda legal si califica para ello

Si hay un tiempo limite para pedir este tipo de petición- antes de que se haga la satisfacción del acuerdo (**Satisfaction of Judgment**)

Solo un juez del tribunal de distrito puede ordenar la eliminación de un desalojo de vivienda legal

Los requisitos principales deben completarse primero:

- Satisfacción del acuerdo (**Satisfaction of Judgment**)
- Documentación que acredite el cumplimiento del acuerdo. Por ejemplo, *los pagos realizados a la otra parte*.

Solo hay dos tipos de Eliminación de desalojo legal:

- Falta de pago de alquiler**
- Si la persona se quedó más allá del final del contrato de arrendamiento**

Solo hay dos tipos de Eliminación de desalojo legal:

- Falta de pago de alquiler**
- Si la persona se quedó más allá del final del contrato de arrendamiento**

El inquilino necesita ir a la corte donde ocurrió el desalojo para solicitar la eliminación del desalojo. Puedo ayudar a mi cliente a revisar la información de la corte visitando la página web de la corte [aquí](#)

Antes de que el inquilino vaya a la corte por el desalojo (Summons), el inquilino puede estipular y acordar con la otra parte (el demandante/arrendatario) por escrito.

Solo hay dos tipos de Eliminación de desalojo legal:

- Falta de pago de alquiler**
- Si la persona se quedó más allá del final del contrato de arrendamiento**

La corte no tiene todo preparado para que este proceso se lleve a cabo todavía.

Defensores comunitarios, organizaciones comunitarias y abogados están trabajando con la corte para agilizar un proceso integral

No todos los casos pueden eliminarse, el inquilino puede revisar la página de representación de Self-Help [aquí](#)

Muy importante recordar:  
¡El inquilino deberá realizar esta acción en el momento del acuerdo y tenerlo por escrito!

No tenemos un proceso de rendición de cuentas creado para la otra parte. (arrendador)

Después de presentar la documentación solicitada al tribunal, y a la otra parte (arrendador). El arrendador tendrá 60 días para responder si está de acuerdo o no con la eliminación del desalojo.

Después de presentar la documentación solicitada a la corte, el arrendador tendrá 60 días para responder si está de acuerdo o no con la cancelación.



Cualquier arreglo que se haga en la corte, debe ser satisfecho **(Satisfaction of Judgment)** antes de la petición:  
Por ejemplo: *si mi cliente le debe un alquiler atrasado al arrendador, tendrá que pagar la deuda antes de que pueda completar la eliminación y tener la prueba de que la deuda fuera satisfecha.*

Cualquier arreglo que se haga en la corte, debe ser satisfecho **(Satisfaction of Judgment)** antes de la petición:  
Por ejemplo: *si mi cliente le debe un alquiler atrasado al arrendador, tendrá que pagar la deuda antes de que pueda completar la eliminación y tener la prueba de que la deuda fuera satisfecha.*

[www.utahhousing.org](http://www.utahhousing.org)  
801.364.0077